



Gemeinde Hochdorf

Vorlage Nr. 72/2021		
Amt: Haupt-/Ordnungsamt	Lena Reich	Datum: 15.07.2021

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsart	Beschluss		
			Ja	Enth	Nein
Ausschuss für Technik und Umwelt	27.07.2021	öffentlich			

Tagesordnungspunkt:

Bachstraße 12 - Umbau und Umnutzung des bestehenden Wagen- und Geräteschuppens in ein Wohnhaus

Beschlussantrag:

Erteilung des kommunalen Einvernehmens nach §34 BauGB.

Begründung:

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des seit dem 25.02.1920 geltenden Baulinienplans. Da es sich um einen Baulinienplan handelt, richtet sich die Zulässigkeit nach §34 BauGB.

Die Bauherrschaft plant die Nutzungsänderung sowie den Umbau des bestehenden Wagen- und Geräteschuppens in ein Wohnhaus. Der bestehende Wagen- und Geräteschuppen grenzt im Nordwesten an das bestehende Wohnhaus Wettestraße 19. Auf dem dazugehörigen Grundstück sind bereits sechs Stellplätze angelegt (drei südlich des geplanten Wohnhauses und drei in dem Schuppen östlich des geplanten Wohnhauses).

Da äußerlich keine Änderungen des Gebäudes geplant sind und die Verwaltung die Schaffung von Wohnraum in Bestandsgebäuden begrüßt, schlägt die Verwaltung vor, das kommunale Einvernehmen gemäß §34 BauGB zu erteilen.

Anlagen: Lageplan Bachstraße 12
Planunterlagen Bachstraße 12